



Consorzio di Bacino Basso Novarese
sede legale e amministrativa via Socrate 1 A 28100 Novara
Tel. 0321/397298 Fax 0321/398334
C.F. 80029140037 - P.I. 01614290037
e - mail cbbn@cbbn.it pec cbbn@pec.cbbn.it

Estratto dal verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione del 14/12/2015

Delibera n. 31

Oggetto: esito procedura negoziata e affidamento delle “opere di riqualificazione ambientale della ex discarica di Novara in località Bicocca – stralcio n. 3 -”.

Il giorno **14 dicembre 2015**, alle ore 18:30, presso la sede amministrativa del Consorzio, via Socrate n. 1 A, si è riunito il Consiglio di Amministrazione composto dai signori:

Al momento dell'adozione dell'atto risultano presenti:

PRESIDENTE	avv. FARAGONA ENRICO	Presente
VICE PRESIDENTE	dott. ALLEVA MARCO	Presente
CONSIGLIERE	BERGAMASCHI SILVIA	Assente giustificata
CONSIGLIERE	ing. CORTESI PAOLO	Presente
CONSIGLIERE	dott. SPADAFORA DIEGO	Presente

E' presente il Dirigente Francesco Ardizio, il quale svolge anche le funzioni di Segretario.

Assunta la presidenza il Presidente, avv. Enrico Faragona, il quale, constatata la presenza della maggioranza dei Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

La delibera è composta da n. 4 pagine

Delibera n. 31

Oggetto: esito procedura negoziata e affidamento delle "opere di riqualificazione ambientale della ex discarica di Novara in località Bicocca – stralcio n. 3 -".

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che:

- il Comune di Novara aderisce al Consorzio di Bacino Basso Novarese (trasformatosi ai sensi della legge regionale n. 24/2002) con delibera del Consiglio Comunale n. 24 in data 15/04/2004;
- nel Comune di Novara, in località Bicocca, è presente una discarica un tempo impiegata dal Comune medesimo quale sito di smaltimento; l'impianto non viene più utilizzato dal 1995;
- l'Amministrazione Comunale il 14/05/2004 ha incaricato la società Europrogetti Srl di Novara dell'esecuzione di un'analisi ambientale della ex discarica, e con incarico del 13/04/12 della verifica generale degli impianti e di un monitoraggio per la verifica dello stato dei principali fattori ambientali legati alla presenza dell'impianto. Le risultanze di tali attività sono contenute in un documento tecnico-economico denominato: "Discarica comunale in località Novara - Audit ambientale e stato di consistenza generale degli impianti e delle infrastrutture", nel quale sono individuate le opere necessarie al completamento dell'impianto, la stima economica preliminare dei costi d'investimento pari a 817.000,00 euro al netto di IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, nonché sono evidenziate le priorità di intervento;
- il Comune di Novara ha individuato un primo parziale stralcio di tali opere. Nel dicembre 2012 Europrogetti s.r.l., su incarico del Comune del 19/11/12, ha rimesso all'Amministrazione un progetto preliminare denominato "recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area della discarica comunale di Novara in località Bicocca", relativo ad alcune opere di completamento e attività di manutenzione straordinaria per un ammontare di lavori pari a 209.000,00 euro (300.000,00 euro di impegno finanziario complessivo);
- parallelamente la società Europrogetti Srl, sempre su apposito incarico del Comune, ha redatto nel gennaio del 2011 un "Piano di gestione post operativa, sorveglianza e controllo" della ex discarica;
- nell'ambito del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2013 – 2015 il Comune di Novara si è impegnato ad attuare gli interventi necessari per porre rimedio alle criticità evidenziate;
- il Consorzio, aderendo alla richiesta di collaborazione del Comune, ha compiuto una valutazione degli studi, piani e progettazioni sopra menzionati, e ha ritenuto necessario, al fine di avviare rapidamente la risoluzione delle problematiche dell'impianto, di avere disponibile un progetto preliminare generale delle opere, anche ai fini della finanziabilità delle stesse;
- con delibera n. 22 del 26/06/2014 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di approvare la convenzione tra il Consorzio di Bacino Basso Novarese e il Comune di Novara per la regolazione dei rapporti inerenti la ex discarica comunale di Novara in località Bicocca;
- con delibera n. 23 del 26/06/2014 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di dare mandato al Dirigente di procedere all'incarico professionale alla Società EUROPROGETTI S.r.l. con sede in Novara – Corte degli Arrotini n. 1 di servizi di ingegneria e altri servizi tecnici consistenti nella redazione di un progetto preliminare generale delle opere di riqualificazione ambientale e paesaggistica della ex discarica comunale in località Bicocca che acquisisca il progetto preliminare del primo stralcio;
- la progettazione preliminare è stata redatta con riferimento alla documentazione fornita dal Comune di Novara ed in particolare: delibera del Consiglio Comunale n.165 del 09/12/1996; delibera della Giunta Provinciale n.65 del 13/02/1997; determina dirigenziale n.77 del 14/05/2004; riunione del tavolo tecnico del 15/03/2010;
- con delibera n. 35 del 29/09/2014 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di approvare la documentazione progettuale preliminare per il recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area della discarica comunale di Novara in località Bicocca – Fase IV – II lotto e interventi di completamento redatta dalla società di progettazione incaricata;



Riunione del Consiglio di Amministrazione del 14/12/2015

- con delibera n. 39 del 27/10/2014 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di stipulare con il Banco Popolare Società Cooperativa, sede legale in Verona, piazza Nogara n. 2, il contratto di mutuo chirografario per finanziare la realizzazione del centro raccolta rifiuti presso il Cimitero di Novara e le opere di riqualificazione ambientale della ex discarica di Novara in località Bicocca;
- il Consorzio di Bacino Basso Novarese, sulla base della convenzione sottoscritta con il Comune di Novara si è impegnato, sollevandosi da eventuali responsabilità, che emergano anche successivamente alla realizzazione degli interventi di cui è incaricato in base alla convenzione, riconducibili tecnicamente e giuridicamente allo stato della discarica, alla realizzazione degli interventi di completamento della discarica comunale dismessa in località Bicocca. Tali interventi sono stati individuati dall'amministrazione comunale a seguito di uno stato di consistenza degli impianti e delle infrastrutture esistenti e di un audit ambientale completato nel 2011. Gli interventi sono stati oggetto di una progettazione preliminare redatta a seguito di sopralluoghi e verifiche nel luglio 2014. A seguito di verifiche e controlli, anche di carattere economico-amministrativo, il CBN ha individuato gli interventi di completamento da realizzare stralciando quanto è stato individuato come operazione di manutenzione ordinaria e/o straordinaria del sito o quanto necessità di ulteriori approfondimenti tecnici;
- l'ARPA di Novara ha inviato al Comune di Novara una lettera contenente una relazione riguardante le attività di controllo sull'ex impianto di discarica. Nel documento sono richieste alcune integrazioni ai monitoraggi e il cronoprogramma delle attività;
- durante i recenti sopralluoghi è emersa la necessità di procedere, con la massima urgenza al fine di contenere i costi di manutenzione straordinaria, alla realizzazione del completamento del capping definitivo del secondo ampliamento scindendo tale opera dall'esecuzione del completamento del capping sommitale questo anche per permettere rapidamente l'allontanamento delle acque meteoriche e ridurre la produzione di percolato;
- il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 10 del 27/02/2015 ha dato mandato al Dirigente di procedere ad un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di idonei concorrenti, da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 91 e 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. e dell'art. 267 del D.P.R. n.207/2010, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa per denuncia agli Enti competenti, dei lavori di "recupero e riqualificazione ambientale della ex discarica di Novara in località Bicocca – stralcio 3: completamento capping definitivo sul secondo ampliamento"; nella medesima delibera il Consiglio ha inoltre deliberato di dare mandato al Dirigente di seguire l'iter di gara avvalendosi della struttura consortile appositamente individuata;
- nella mattinata del 26/02/2015 abbiamo ricevuto una visita di un sovrintendente e di un agente del Corpo Forestale dello Stato che hanno chiesto informazioni sui lavori di completamento e sulla tempistiche di realizzazione dei lavori;
- la situazione in cui versa la discarica non per negligenze o colpe di questo Consorzio ha allertato gli Organi di controllo (l'ARPA con nota del 12/12/2014 e il Corpo Forestale dello Stato con visita e richiesta di informazioni del 26/02/2015) per cui occorre procedere con la massima urgenza;
- le progettazioni previste e il loro sviluppo richiedono conoscenze ed esperienze eccedenti le normali competenze del personale dipendente implicando cognizioni specifiche che non si possono riscontrare nell'apparato consortile;
- l'incarico in questione è finalizzato alla soluzione di una specifica problematica già individuata e non costituisce, nella fattispecie, uno strumento per ampliare compiti istituzionali e ruoli organici del Consorzio;
- con atto n. 13 del 14/05/2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato le risultanze della procedura di gara e dato mandato al Dirigente di procedere al conferimento dell'incarico professionale riguardante i servizi di ingegneria e altri servizi tecnici consistenti in: progettazione definitiva - esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, certificato di regolare esecuzione, misura e contabilità lavori,



Riunione del Consiglio di Amministrazione del 14/12/2015

relativi ai lavori di recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica della discarica comunale di Novara in Località Bicocca - stralcio 3: Completamento capping definitivo sul secondo ampliamento –, a favore dello studio professionale PAICON S.R.L., corrente in San Mauro Torinese, via Davide Corino n. 8 per un totale complessivo di € 14.914,20, oltre l'I.V.A. e il contributo previdenziale nella misura dovuta per legge;

- lo studio professionale incaricato ha presentato la documentazione progettuale definitiva ed esecutiva per la realizzazione dell'opera;
- con atto n. 29 del 14/10/2015, il Consiglio di Amministrazione, ha deliberato:
 - di approvare la documentazione progettuale definitiva ed esecutiva dei lavori di recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica della discarica comunale di Novara in Località Bicocca - stralcio 3: Completamento capping definitivo sul secondo ampliamento – presentata dallo studio professionale PAICON S.R.L., corrente in San Mauro Torinese;
 - di approvare la documentazione di gara relativa ai lavori di recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica della discarica comunale di Novara in Località Bicocca - stralcio 3: Completamento capping definitivo sul secondo ampliamento – e di indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) è di € 210.272,11; categoria prevalente OG12;
 - di dare altresì mandato al Dirigente di seguire l'iter di gara avvalendosi della struttura consortile e delle collaborazioni necessarie rassegnando le risultanze al Consiglio di Amministrazione che procederà con successivo e separato atto all'aggiudicazione delle opere di realizzazione;
 - di invitare le seguenti ditte: AGRU LINING ITALIA SRL di MARANO TICINO, ECONORD S.P.A. di VARESE, 3V S.R.L. di CISANO BERGAMASCO, A2A AMBIENTE SPA di BRESCIA, BETTINESCHI S.R.L. di ROVETTA, BONIFICHE SAN MARTINA S.R.L. di TROFARELLO, CERUTTI LORENZO S.R.L. di BORGOMANERO, C.T.M. TERMODECO S.P.A. di MAGENTA, CONSORZIO STABILE COSINT S.C.R.L. di SESTO SAN GIOVANNI, COVECOM S.R.L. di MILANO, ECOITALIA SRL di SEGRATE, EMIT ERCOLE MARELLI IMPIANTI TECNOLOGICI SPA di MILANO, ESCAVAZIONI FRATELLI BAZZANI di CERRETO CASTELLO, ETRA S.R.L. di PADERNO DUGNANO, IMPRESA BERNERI SNC DI BERNERI ROBERTO, SERGIO E C. di ZERBO, IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA di DALMINE, IMPRESA DE MITRI SRL UNIPERSONALE di COLLEGNO, INFRASTRUTTURE E SERVIZI - INSER S.P.A. di TORINO, MARCOPOLO ENGINEERING S.P.A. SISTEMI ECOLOGICI di BORGO SAN DALMAZZO, MARELL SCAVI S.R.L. di GORLAGO, MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L. di CUNEO, NORD SCAVI AMBIENTE S.R.L. di LONATE POZZOLO, PIEMONTE SCAVI - S.R.L. di CRESCENTINO, RUSCALLA RENATO S.P.A. di ASTI, SAN GERMANO S.R.L. CON SOCIO UNICO di PIANEZZA.

Considerato che:

- nel termine di ricezione previsto dall'invito ad offrire sono pervenute i plichi dalle seguenti imprese: BETTINESCHI S.R.L.; ETRA S.R.L.; PIEMONTE SCAVI - S.R.L.; MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.; IMPRESA BERNERI SNC DI BERNERI ROBERTO, SERGIO E C.; CERUTTI LORENZO S.R.L.;
- la Commissione consortile, nel giorno ed ora stabiliti, ha proceduto alla verifica dei plichi contenenti le offerte pervenute, che risultano integri e regolarmente sigillati e contrassegnati dalla ragione sociale dei concorrenti. Successivamente ha riscontrato il possesso dei requisiti di partecipazione sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni dagli stessi prodotte. Accertata l'idoneità e completezza dei documenti presentati dai concorrenti, la Commissione passa all'esame delle buste contenenti le offerte economiche, che risultano integre e regolarmente sigillate e contrassegnate dalla ragione sociale dei concorrenti. Quindi prende cognizione dei ribassi praticati, che sono sintetizzati nella seguente tabella:

ditta	ribasso percentuale praticato
IMPRESA BERNERI SNC DI BERNERI ROBERTO, SERGIO E C.	8

Riunione del Consiglio di Amministrazione del 14/12/2015

ETRA S.R.L.	10,62
PIEMONTE SCAVI - S.R.L.	16,775
MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	24,027
CERUTTI LORENZO S.R.L.	24,674
BETTINESCHI S.R.L.	29,36

- la Commissione non procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n.163/2006, in quanto le offerte pervenute e ammesse sono inferiori a dieci;
- in applicazione delle disposizioni di cui al combinato disposto degli artt.122, comma 7, e 57, comma 6, del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione individua pertanto come aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata la ditta BETTINESCHI S.R.L. corrente in COLERE (BG), che ha espresso il ribasso percentuale del 29,36 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, per un totale complessivo (compresi gli oneri di sicurezza) di € 149.011,67, oltre l'I.V.A. nella misura dovuta per legge;
- la Commissione consortile infine, concluse le operazioni di gara, rimette gli atti alle determinazioni del Consiglio di Amministrazione.

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto delle risultanze della gara, sentito il parere favorevole del Dirigente, a voti unanimi, resi in forma espressa,

DELIBERA

1. di approvare la premessa narrativa che costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. di dare mandato al Dirigente di procedere all'affidamento dei lavori di recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica della discarica comunale di Novara in Località Bicocca - stralcio 3: Completamento capping definitivo sul secondo ampliamento, a favore dell'impresa BETTINESCHI S.R.L. corrente in COLERE (BG), Via Valle Sponda n.9 che ha espresso il ribasso percentuale del 29,36 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, per un totale complessivo (compresi gli oneri di sicurezza) di € 149.011,67, oltre l'I.V.A. nella misura dovuta per legge.);
3. di dare mandato al Dirigente di sottoscrivere il contratto di affidamento dei lavori con la impresa BETTINESCHI S.R.L. corrente in COLERE (BG), e quant'altro necessario ai fini della realizzazione dell'opera in oggetto;
4. di dare atto che gli importi sono stati ricompresi nelle tabella investimenti relativa al Bilancio di Previsione 2015 e successivi, in relazione alla durata dei contratti. Le opere sono realizzate mediante accensione di un mutuo (delibera n. 39 del 27/10/2014). I relativi oneri saranno corrisposti dal Comune di Novara;
5. di autorizzare il Dirigente alla liquidazione e pagamento delle relative fatture, sulla base delle attività effettuate e nelle modalità stabilite.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente
Ardizio Francesco



Il Presidente
avv. Enrico Faragona

