



Consorzio di Bacino Basso Novarese
 sede legale e amministrativa via Socrate 1 A 28100 Novara
 Tel. 0321/397298 Fax 0321/398334
 C.F. 80029140037 - P.I. 01614290037
 e - mail cbbn@cbbn.it pec cbbn@pec.cbbn.it

Estratto dal verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione del 16/07/2015

Delibera n. 25

Oggetto: affidamento dei lavori di realizzazione del collegamento dei sistemi di stoccaggio percolato alla fognatura comunale nell'ambito del recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area della ex discarica comunale di Novara in località Bicocca.

Il giorno **16 luglio 2015**, alle ore 18:00, presso la sede amministrativa del Consorzio, via Socrate n. 1 A, si è riunito il Consiglio di Amministrazione composto dai signori:

Al momento dell'adozione dell'atto risultano presenti:

PRESIDENTE	avv. FARAGONA ENRICO	Presente
VICE PRESIDENTE	dott. ALLEVA MARCO	Presente
CONSIGLIERE	BERGAMASCHI SILVIA	Presente
CONSIGLIERE	ing. CORTESI PAOLO	Assente giustificato
CONSIGLIERE	dott. SPADAFORA DIEGO	Presente

E' presente il Dirigente Francesco Ardizio, il quale svolge anche le funzioni di Segretario.

Assunta la presidenza il Presidente, avv. Enrico Faragona, il quale, constatata la presenza della maggioranza dei Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

La delibera è composta da n. 4 pagine

Delibera n. 25

Oggetto: affidamento dei lavori di realizzazione del collegamento dei sistemi di stoccaggio percolato alla fognatura comunale nell'ambito del recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area della ex discarica comunale di Novara in località Bicocca.

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che:

- la legge regionale 24 ottobre 2002 n. 24 "Norme per la gestione dei rifiuti", nei limiti delle competenze attribuite alle Regioni dal Titolo V della Costituzione in materia di governo del territorio e di gestione dei servizi pubblici locali, disciplina la gestione e la riduzione dei rifiuti in conformità ai principi del diritto comunitario;
- l'Amministrazione Comunale il 14/05/2004 ha incaricato la società Europrogetti Srl di Novara dell'esecuzione di un'analisi ambientale della ex discarica, e con incarico del 13/04/12 della verifica generale degli impianti e di un monitoraggio per la verifica dello stato dei principali fattori ambientali legati alla presenza dell'impianto. Le risultanze di tali attività sono contenute in un documento tecnico-economico denominato: "Discarica comunale in località Novara - Audit ambientale e stato di consistenza generale degli impianti e delle infrastrutture", nel quale sono individuate le opere necessarie al completamento dell'impianto, la stima economica preliminare dei costi d'investimento pari a 817.000,00 euro al netto di IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, nonché sono evidenziate le priorità di intervento;
- il Comune di Novara ha individuato un primo parziale stralcio di tali opere. Nel dicembre 2012 Europrogetti s.r.l., su incarico del Comune del 19/11/12, ha rimesso all'Amministrazione un progetto preliminare denominato "recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area della discarica comunale di Novara in località Bicocca", relativo ad alcune opere di completamento e attività di manutenzione straordinaria per un ammontare di lavori pari a 209.000,00 euro (300.000,00 euro di impegno finanziario complessivo);
- parallelamente la società Europrogetti Srl, sempre su apposito incarico del Comune, ha redatto nel gennaio del 2011 un "Piano di gestione post operativa, sorveglianza e controllo" della ex discarica;
- nell'ambito del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2013 – 2015 il Comune di Novara si è impegnato ad attuare gli interventi necessari per porre rimedio alle criticità evidenziate;
- il Consorzio, aderendo alla richiesta di collaborazione del Comune, ha compiuto una valutazione degli studi, piani e progettazioni sopra menzionati, e ha ritenuto necessario, al fine di avviare rapidamente la risoluzione delle problematiche dell'impianto, di avere disponibile un progetto preliminare generale delle opere, anche ai fini della finanziabilità delle stesse;
- con delibera n. 22 del 26/06/2014 il Consiglio di Amministrazione ha approvato la convenzione tra il Consorzio di Bacino Basso Novarese e il Comune di Novara per la regolazione dei rapporti inerenti la ex discarica comunale di Novara in località Bicocca sottoscritta in data 6 agosto 2014;
- il professionista incaricato, con delibera n. 23 del 26/06/2014, di procedere all'incarico professionale alla Società EUROPROGETTI S.r.l. con sede in Novara – Corte degli Arrotini n. 1 ha presentato il progetto preliminare generale delle opere di riqualificazione ambientale e paesaggistica della ex discarica comunale in località Bicocca;




Riunione del Consiglio di Amministrazione del 16/07/2015

- con atto n. 35 del 29/09/2014 il Consiglio di Amministrazione ha approvato la documentazione progettuale preliminare per il recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area della discarica comunale di Novara in località Bicocca – Fase IV – II lotto e interventi di completamento presentata dal progettista incaricato;
- sulla base degli interventi previsti occorre procedere oltre all'approvazione della progettazione definitiva ed esecutiva predisposta dal progettista incaricato anche all'affidamento dei lavori per il collegamento dei sistemi di stoccaggio percolato alla fognatura comunale;
- con atto n. 39 del 27/10/2014 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di stipulare con il Banco Popolare Società Cooperativa, il contratto di mutuo chirografario per finanziare la realizzazione del centro raccolta rifiuti presso il Cimitero di Novara e le opere di riqualificazione ambientale della ex discarica di Novara in località Bicocca;
- con delibera n. 19 del 3/06/2015 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di approvare la documentazione progettuale definitiva ed esecutiva riguardante il collegamento dei sistemi di stoccaggio percolato alla fognatura comunale rientrante nelle attività di recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area della discarica comunale di Novara in località Bicocca – I stralcio – redatta dalla società EUROPROGETTI S.r.l. con sede in Novara – Corte degli Arrotini n. 1;
- con la medesima delibera n. 19/2015 il Consiglio ha dato mandato al Dirigente di indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, D.lgs. 163/2006 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'opera di cui al precedente punto 2. L'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) è di € 63.905,26; categoria prevalente OG6; classifica I (fino a € 258.000,00); oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 4.075,00; modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- sono state invitate ad offrire, come da delibera n. 19/2015, le seguenti ditte:
 - VALLOGGIA FRATELLI SRL Via Leonardo da Vinci n.40 28021 BORGOMANERO (NO)
 - IMPRESA CARDANI FRANCESCO SRL C.so Trieste 78 28100 NOVARA
 - ELIS SRL Via Piedimulera 104 28886 PIEVE VERGONTE (VB)
 - IMPRESA CAVE DI CORCONIO SRL Strada Prov. Vacciago S.R. 229 28016 ORTA SAN GIULIO (NO)
 - MONTIPO' COSTRUZIONI GENERALI SRL Piazza Martiri della Libertà n. 4 28100 NOVARA
 - NOTARIMPRESA SPA Via A. Costa n. 2/a 28100 NOVARA.

Considerato che:

- alla data e ora prefissate risultano prevenute nel termine di ricezione indicato nell'invito le offerte presentate dalle ditte: Impresa Cardani Francesco Srl; Valloggia Fratelli Srl; Impresa Cave di Corconio Srl; Notarimpresa Spa;
- la Commissione di gara consortile procede alla verifica dei plichi contenenti le offerte pervenute, che risultano integri e regolarmente sigillati e contrassegnati dalla ragione sociale dei concorrenti. Il possesso dei requisiti di partecipazione sono verificati sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni dagli stessi prodotte. Accertata l'idoneità e completezza dei documenti presentati dai concorrenti, la Commissione esamina le buste contenenti le offerte economiche, che risultano integre e regolarmente sigillate e contrassegnate dalla ragione sociale dei concorrenti;
- i risultati della gara sono i seguenti:



Riunione del Consiglio di Amministrazione del 16/07/2015

ditta	base d'asta soggetto a ribasso	ribasso percentuale praticato	offerta al netto degli oneri di sicurezza	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	totale offerta con oneri di sicurezza
NOTARIMPRESA Spa	€ 59.830,26	4,25	€ 57.287,47	€ 4.075,00	€ 61.362,47
IMPRESA CAVE DI CORCONIO Srl	€ 59.830,26	6,4	€ 56.001,12	€ 4.075,00	€ 60.076,12
VALLOGGIA FRATELLI Srl	€ 59.830,26	3,28	€ 57.867,83	€ 4.075,00	€ 61.942,83
IMPRESA CARDANI FRANCESCO Srl	€ 59.830,26	6,53	€ 55.923,34	€ 4.075,00	€ 59.998,34

- la Commissione di gara consortile, ai sensi degli artt. 86 e ss. del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. valuta, sulla base dei documenti prodotti in sede di gara, la congruità dell'offerta in capo alla ditta che ha espresso il maggior ribasso (Impresa Cardani Francesco Srl). In particolare risulta che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro stimato dal Consorzio appaltante, e congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori. Altri elementi significativi emergono dalla titolarità in capo alla ditta dell'autorizzazione al recupero dei rifiuti non pericolosi e di un impianto di produzione di conglomerati bituminosi. Influisce inoltre sulla valutazione la vicinanza della sede dell'intervento da realizzare (Novara Bicocca) alla base logistica dell'impresa (Zona Est di Novara);
- la Commissione di gara consortile, in applicazione delle disposizioni di cui al combinato disposto degli artt.122, comma 7, e 57, comma 6, del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione individua pertanto come aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata la ditta Impresa Cardani Francesco Srl, corrente in Novara, Corso Trieste n.78, che ha espresso il ribasso percentuale del 6,53 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, per un totale complessivo (compresi gli oneri di sicurezza) di € 59.998,34 oltre l'I.V.A. nella misura dovuta per legge;
- concluse le operazioni di gara, la Commissione di gara consortile rimette gli atti alle determinazioni del Consiglio d'Amministrazione consortile;

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto delle risultanze di gara, sentito il parere favorevole del Dirigente, a voti unanimi, resi in forma espressa,

D E L I B E R A

1. di approvare la premessa narrativa che costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. di affidare i lavori di realizzazione del collegamento dei sistemi di stoccaggio percolato alla fognatura comunale rientrante nelle attività di recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area della discarica comunale di Novara in località Bicocca – I stralcio – alla ditta Impresa Cardani Francesco Srl, corrente in Novara, Corso Trieste n.78, per un totale complessivo (compresi gli oneri di sicurezza) di € 59.998,34 oltre l'I.V.A. nella misura dovuta per legge;
3. di dare mandato al Dirigente di sottoscrivere il contratto di affidamento dei lavori con la Impresa Cardani Francesco Srl, corrente in Novara, e quant'altro necessario ai fini della realizzazione dell'opera in oggetto;
4. di autorizzare il Dirigente alla liquidazione e pagamento delle relative fatture, sulla base dello stato di avanzamento dei lavori e nelle modalità stabilite;

Riunione del Consiglio di Amministrazione del 16/07/2015

- di dare atto che i costi di realizzazione sono stati ricompresi nella tabella investimenti allegato al Bilancio di Previsione 2015 e seguenti così come gli oneri di gestione saranno posti a carico del medesimo Bilancio di previsione e seguenti in relazione alla durata della convenzione. I relativi costi saranno richiesti al Comune di Novara come da convenzione sottoscritta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente
Ardizio Francesco



Il Presidente
avv. Enrico Faragona

